

УТВЕРЖДАЮ

**Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
района по правовым вопросам
Яфизов Д.С.**

27.12.2023 г.

г. Альметьевск

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по рассмотрению вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и их должностных лиц

Председательствует: Руководитель аппарата Афлятунова Р.Е.

Присутствуют члены рабочей группы: Ханнанова А.Б., Гильманова Г.Р., Фазлиева Э. В., Крутов К.С., Имамова С.А., Салмина О.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Решения Альметьевского городского суда РТ от 02 февраля 2023 года по административному делу №2а-297/2023, Апелляционного определения Верховного суда РТ от 15 августа 2023 года, о признании незаконным решения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан №19611/203 от 18 ноября 2022 года об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду и о возложении на административного ответчика обязанность пересмотреть обращение от 11 ноября 2022 года о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду.
2. Рассмотрение Решения Альметьевского городского суда РТ от 09 августа 2023 года по административному делу №2а-2606/2023, Апелляционного определения Верховного суда РТ от 14 ноября 2023 года, о признании незаконным действий (бездействия) Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и о возложении обязанности устранить нарушения.
3. Рассмотрение Кассационного определения Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 13 декабря 2023 года по административному делу №2а-2348/2023.

По вопросам повестки дня выступила заместитель председателя рабочей группы Ханнанова А.Б., которая сообщила, что:

1. Решением Альметьевского городского суда РТ от 02 февраля 2023 года по административному делу №2а-297/2023 административное исковое заявление Нигматуллина И.Ш. о признании незаконным решения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 19611/203 от 18 ноября 2022 года об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду и о возложении на административного ответчика обязанность пересмотреть обращение от 11 ноября 2022 года о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду – оставлено без удовлетворения.

На указанное решение суда Нигматуллиным И.Ш. подана апелляционная жалоба, рассмотрев которую, суд апелляционной инстанции определением от 15 августа 2023 года Решение Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 02 февраля 2023 года по данному административному делу отменил и принял новое решение.

Административный иск Нигматуллина И.Ш. к Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан о признании незаконным решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду – удовлетворить.

Признать незаконным решение Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № 19611/203 от 18 ноября 2022 года об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду Нигматуллину Ильшату Шарифовичу.

Возложить на Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан обязанность по повторному рассмотрению заявления Нигматуллина И.Ш. от 11 ноября 2022 года о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, село Кульшарипово улица Новая, площадью 799 кв.м.

Комитетом земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района РТ на Апелляционное определение ВС РТ была подана кассационная жалоба, по результатам которой Шестой кассационный суд общей юрисдикции оставил в силе Апелляционное определение ВС РТ, кассационную жалобу без удовлетворения.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что во исполнение Апелляционного определения Верховного суда РТ заявление Нигматуллина И.Ш. о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка, площадью 799 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, село Кульшарипово улица Новая, для индивидуального жилищного строительства, рассмотрено повторно. По результатам рассмотрения, принято решение об отказе.

2. Решением Альметьевского городского суда РТ от 09 августа 2023 года по административному делу №2а-2606/2023 в удовлетворении административных исковых требований Нигматуллина И.Ш. о признании незаконным действий (бездействия) Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и о возложении обязанности устранить нарушения, отказано в полном объеме.

На указанное решение суда Нигматуллиным И.Ш. подана апелляционная жалоба, рассмотрев которую, суд апелляционной инстанции определением от 14 ноября 2023 года Решение Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 09 августа 2023 года по данному административному делу в части отказа в признании незаконным решения Комитета земельных и имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 14 июня 2023 года №12974/215 отменил и принял в этой части новое решение.

Признал незаконным бездействие Комитета земельных и имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в части несвоевременного принятия решения по заявлению Нигматуллина И.Ш. об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона на основании положений подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В остальной части решение Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 09 августа 2023 года оставил без изменения, а апелляционную жалобу Нигматуллина И.Ш. – без удовлетворения.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что во исполнение Апелляционного определения Верховного суда РТ заявление Нигматуллина И.Ш. о предоставлении в аренду земельного участка, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Альметьевский муниципальный район, село Кульшарипово улица Зеленая Роща, з/у1 для индивидуального жилищного строительства, рассмотрено повторно. По результатам рассмотрения, принято решение об отказе.

3. Решением Альметьевского городского суда РТ от 04 июля 2023 года по административному делу №2а-2348/2023 в удовлетворении административного искового заявления Гарифова М.М. об оспаривании решения председателя Комитета земельно-имущественных отношений и

градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Пузыревой И.Г., об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, выраженного в письме за №12905/209 от 13 июня 2023 года и возложении на Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан обязанности повторно рассмотреть обращение об утверждении схемы расположения земельного участка, отказано в полном объеме.

Апелляционным определением от 08 сентября 2023 года Решение Альметьевского городского суда Республики Татарстан от 04 июля 2023 года по данному административному делу оставлено без изменения, апелляционная жалоба Гарифова М.М. - без удовлетворения.

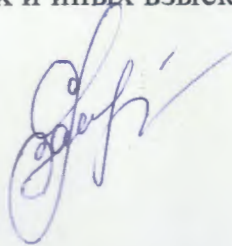
Гарифовым М.М. на решение Альметьевского городского суда и на Апелляционное определение ВС РТ была подана кассационная жалоба, по результатам которой Шестой кассационный суд общей юрисдикции Решение Альметьевского городского суда отменил и принял по делу новое решение.

Крутов К.С. относительно указанного решения пояснил, что во исполнение Кассационного определения подготовлен проект Постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом квартале» (согл-15481028 от 25.12.2023).

Рабочая группа приняла решение:

1. Считать Апелляционное определение Верховного суда РТ от 09 августа 2023 года по административному делу №2а-297/2023, Апелляционное определение Верховного суда РТ от 14 ноября 2023 по административному делу № 2а-2606/2023, Кассационное определение от 13 декабря 2023 года по административному делу № 2а-2348/2023, исполненными.
2. Установить, что в рассматриваемой ситуации коррупционных факторов не имеется.
3. Предложений о дисциплинарных и иных взысканий не вносить.

Секретарь рабочей группы



Коронова С.В.